



## Appartement à rénover

133 560 €

↔ 63 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Sartène



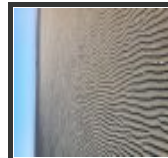
Type d'appartement	T2
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	70 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cave	Oui

Référence VA1906 Appartement de deux pièces principales à rénover entièrement au centre ville de Sartene. Situé au 5eme et dernier étage sans ascenseur Vue dégagée sur le village et les montagnes, ainsi qu'une petite vue sur le golf du Valinco. Possibilité de transformer l'espace pour en faire un T3. situé dans un environnement au calme.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 126 000 €. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/valinco/144/ez3nF/honoraires\\_agence\\_immobiliere\\_du\\_valinco.pdf](http://files.netty.immo/file/valinco/144/ez3nF/honoraires_agence_immobiliere_du_valinco.pdf)



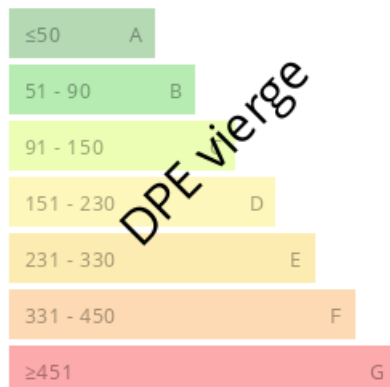
**Agence Immobilière du Valinco**  
4 Impasse Quatrina  
20110 Propriano  
04 95 29 01 81



**Anna Lisa CHIAPPINI**  
aiv.propriano@gmail.com  
04 95 29 01 81

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

