



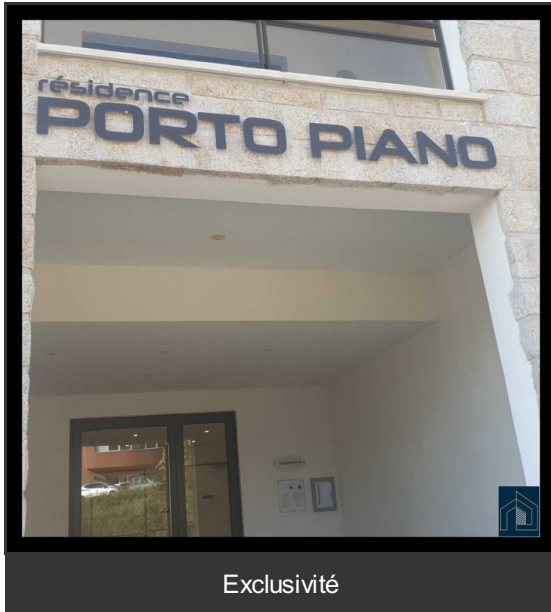
## Beau local professionnel

1 200 € /mois

100 m<sup>2</sup>

2 pièces

Propriano Secteur 1



Exclusivité

Type de bien	Local professionnel
Surface	100 m <sup>2</sup>
Vitrines	2
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Professionnel
Loyer	1 200 € /mois
Charges	45 € /mois

Référence LP076

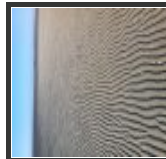
Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle.  
Honoraires de 1 200 € à la charge du locataire. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/valinco/144/ez3nF/honoraires\\_agence\\_immobiliere\\_du\\_valinco.pdf](http://files.netty.immo/file/valinco/144/ez3nF/honoraires_agence_immobiliere_du_valinco.pdf)

Les points forts :

- Tres beau local neuf , beau volume facile d ' accès, très grand parking .Bel emplacement .A voir absolument.



**Agence Immobilière du Valinco**  
4 Impasse Quatrina  
20110 Propriano  
04 95 29 01 81



**Anna Lisa CHIAPPINI**  
aiv.propriano@gmail.com

04 95 29 01 81



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)